

Žádost o přidělení obecního bytu

Jméno a příjmení:

Bydliště:

Datum narození:

Telefon: E-mail:

Současné bytové podmínky — zakroužkujte

Bydlím v podnájmu Ano/Ne

Bydlím u rodičů Ano / Ne

Bydlím na ubytovně Ano / Ne

Výpověď z bytu Ano / Ne

Počet osob, které se do bytu nastěhují:

Odůvodnění žádosti — zakroužkujte

Ztráta bydlení z důvodu živelné pohromy Ano / Ne

Nevyhovující velikost bytu Ano / Ne

Nevyhovující podlaží Ano / Ne

Zdravotně nevhodný byt Ano / Ne

Jiné důvody:

Aktualizace žádosti

Každý žadatel je povinen vždy do 31. 1. kalendářního roku potvrdit na obecním úřadě svým podpisem, že jeho zájem o přidělení bytu nadále trvá. V opačném případě bude ze seznamu automaticky vyřazen.

Datum a podpis žadatele:

Pravidla pro přidělení obecního bytu.

Všechny žádosti o přidělení bytu a o výměnu bytu stávajícího nájemníka eviduje pověřený pracovník obecního úřadu Adršpach - na přidělení bytu není právní nárok.

Seznam - evidence uchazečů

1. Každý žadatel či zájemce o přidělení nájemního bytu musí svou žádost podat písemně
2. Je povinností žadatele dbát o to, aby údaje uvedené v žádosti byly úplné a odpovídaly skutečnosti.
3. Přijetím žádosti nevzniká povinnost obce vůči žadateli byt přidělit.
4. Každý žadatel o přidělení bytu je povinen vždy nejpozději do 31.1. každého kalendářního roku potvrdit na obecním úřadě svým podpisem aktualizaci žádosti, v případě, že jeho zájem o přidělení bytu stále trvá. V opačném případě bude ze seznamu uchazečů automaticky vyřazen.

Vyřizování žádostí

1. Žádosti o přidělení bytu vyřizuje zastupitelstvo obce.
2. Zastupitelstvo obce vychází z naléhavosti řešení jednotlivých případů a potřeb zájemců.
3. Při výběru bere zastupitelstvo obce v úvahu zejména, zda se jedná o:
 - a. občany s trvalým pobytem na území obce Adršpach, kteří nemají vlastní byt.
 - b. občany, kteří řeší obtížnou životní situaci (rozvod, oběti domácího násilí, náhlá ztráta bytu bez zavinění apod.)
 - c. manželství nebo partnerství s malými dětmi.
 - d. jiné okolnosti, z nichž vyplývá, že přenechání bytu do nájmu je v zájmu obce (pro zabezpečení společensky potřebných profesí - učitel, lékař apod.)
4. Podpurným hlediskem zde je i časová délka podání žádost
5. Po posouzení všech výše uvedených aspektů zastupitelstvo obce rozhodne o přidělení bytu.
6. Vybraný žadatel bude vyrozuměn o přidělení bytu.
7. Nájemní smlouva nebude uzavřena se žadatelem, se kterým byl v minulosti ze strany obce ukončen nájemní vztah z důvodů závažného porušování povinností vyplývajících z nájmu (zejména neplacení nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním bytu, hrubé porušování domovního řádu a dobrých mravů v domě atd.) nebo mu nebyla prodloužena nájemní smlouva na dobu určitou z týchž důvodů.
8. Registrace k trvalému pobytu v obci Adršpach do dvou měsíců od podpisu nájemní smlouvy.
9. Složení kauce ve výši 3 nájmu v den podpisu nájemní smlouvy.

Předání bytu zajistí bytová komise. O předání bytu bude pořízen protokol, ve kterém budou uvedeny eventuální závady a zhodnocen celkový stav bytu.