

Usnesení zastupitelstva obce Adršpach

č. 28/2025 ze zasedání ze dne 16. 10. 2025

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Usnesení č.1/28/2025

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č.10/2025, viz příloha usnesení.

Usnesení č.2/28/2025

Zastupitelstvo schvaluje uzavření a podpis smlouvy o zápůjčce mezi obcí Adršpach a firmou Vodovody a kanalizace Náchod a.s. Jedná se o peněžitou zápůjčku ve výši 2 648 341,- Kč ke sjednanému účelu „Horní Adršpach – prodloužení vodovodu za ekofarmou“.

Usnesení č.3/28/2025

Zastupitelstvo v postavení valné hromady společnosti Technické služby Adršpach s.r.o. schvaluje v souladu se soutěžními podmínkami vyloučení účastníků na základě porotou provedeného hodnocení podaných soutěžních návrhů v první fázi soutěže o návrh, viz příloha usnesení.

Usnesení č.4/28/2025

Zastupitelstvo v postavení valné hromady společnosti Technické služby Adršpach s.r.o. schvaluje pořadí soutěžních návrhů a udělení cen na základě porotou provedeného hodnocení podaných soutěžních návrhů v druhé fázi soutěže o návrh, viz příloha usnesení.

Usnesení č.5/28/2025

Zastupitelstvo v postavení valné hromady společnosti Technické služby Adršpach s.r.o. pověřuje starostu Jakuba Vajdu k podpisu Rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnějších návrhů ze soutěže o návrh „Nástup do skalního města Adršpach“ v termínu do 22. 10. 2025.

Usnesení č.6/28/2025

Zastupitelstvo v postavení valné hromady společnosti Technické služby Adršpach s.r.o. pověřuje jednatelku Pavlínu Nešporovou k podpisu oznámení o vyloučení účastníků ze soutěže.

Zastupitelstvo bere na vědomí:

Zastupitelstvo v postavení valné hromady společnosti Technické služby Adršpach s.r.o. bere na vědomí, že do zveřejnění Rozhodnutí o oznámení o výběru nejvhodnějších návrhů v elektronickém nástroji ve smyslu § 149 odst. 1 ZZVZ nejsou žádné informace o vybraných soutěžních návrzích veřejné.

starosta obce Adršpach Jakub Vajda

.....

místostarosta obce Adršpach Tomáš Dimter

.....

Shrnutí přepisu zasedání zastupitelstva dne 16. 10. 2025

Následující shrnutí diskuze zastupitelstva bylo z audiozáznamu vygenerováno umělou inteligencí a poskytuje pouze přehled nejdůležitějších témat. K detailním informacím pak slouží audiozáznam, případně nezeditovaný přepis záznamu, který ovšem vykazuje značné množství chyb. Tomáš Dimter, místostarosta

Hlavní téma: Zasedání zastupitelstva obce Adršpach se soustředilo na řadu aktuálních problémů a budoucích plánů, s výrazným důrazem na transparentnost, efektivitu obecních služeb a strategické směřování rozvoje obce. Diskuse byla často vyhrocená a objevily se v ní jak výtky k netransparentnosti, tak snaha o vysvětlení současných postupů.

Klíčové body a argumenty

Žádosti o finanční podporu

- Byla vznesena žádost o finanční podporu na výstavbu parkovacího domu inženýrky Lucie H. a Královéhradeckého kraje. O těchto žádostech se bude jednat na příštím zastupitelstvu při rozdělování finančních darů a podpor spolkům a organizacím.
- Zmíněna je také petice, která je k dispozici na úřadu.

Architektonická soutěž "Vstup do Skalního města Adršpach"

- Vyvstaly dotazy, zda si všichni zastupitelé přečetli zadávací podmínky soutěže a zda s nimi souhlasí. Zadavatelem soutěže jsou Technické služby.
- Velká kontroverze se týkala zmínky v zadávacích podmínkách o pronájmu nádražní budovy v Dolním Adršpachu a potenciálním vystěhování nájemníků, kteří tam bydlí 25 let. Zastupitelé (SPK_1) objasnili, že obec reagovala na stížnosti návštěvníků na stav zastávky a chtěla projednat možnosti vytvoření zázemí (čekárna, toalety), jelikož Správa železnic naopak plánovala čekárnu zrušit a nahradit přístřeškem. Správa železnic odmítla ukončit stávající nájemní smlouvu s manželským párem a pronajmout prostory obci s vysvětlením, že budova musí sloužit dráze. Zmínka v zadání tak měla informovat architekty, aby s touto budovou nepočítali pro hlavní program. SPK_2 to označila za netransparentní a "absurdní" požadavek.
- SPK_2 kritizovala, že zadávací podmínky nebyly veřejné a nemohla se k nim dostat.

Hospodaření Technických služeb a audit

- Zpochybněna byla finanční vyrovnanost hospodaření Technických služeb.
- V současné době probíhá procesní audit (zmapování organizační struktury, vnitřních předpisů, procesů, pracovních míst, odpovědnosti, vytíženosti zaměstnanců). Zastupitelé (SPK_1) tvrdí, že audit zahrnuje i hospodárnost nakládání s veřejnými prostředky.

- SPK_2 požaduje hloubkový finanční audit vzhledem k nezodpovězeným otázkám a pochybnostem (např. DPH 1,8 milionu Kč z dřívější korespondence).
- Zastupitelé (SPK_1) uvádí, že na jaře proběhne povinný finanční audit a čekají na výsledky procesního auditu (polovina prosince), který by měl doporučit další kroky.
- Technické služby generují významné příjmy pro obec: letos převedly 18 milionů Kč do obecního rozpočtu a další desítky milionů z lodiček, parkovného a nájmu.

Investice obce a rozvoj

- **Rekonstrukce obecního domu:** Projekt získal dotaci, je veřejně soutěžený a schválený zastupitelstvem za 12,4 milionu Kč.
- **Senior House / Kombinované bydlení:** Obecní projekt pro seniory je ve fázi projektové dokumentace, cena bude známa po dokončení rozpočtu. Cílem je získat dotace (až 85 %) a nabídnout důstojné bydlení a péči. Obec již nyní doplácí přes 50 % na pečovatelskou službu z Teplic. Demografický vývoj ukazuje nárůst seniorů nad 70 let. Cílem je udržet seniory co nejdéle doma s podporou služeb, ale připravuje se i zmíněné kombinované bydlení. Projekt je připraven, ale realizace závisí na politické shodě a finančních možnostech.
- **Stavební parcely pro mladé rodiny:** Projekt na parcelaci pozemků pro mladé rodiny je připraven, ale jeho realizace je v Dolním Adršpachu pozastavena stavební uzávěrou a prodej parcel v Horním Adršpachu bude záviset na rozhodnutí zastupitelstva.
- **Stavební uzávěra a investor:** Zastupitelstvo jednohlasně schválilo stavební uzávěru pro projekt externího investora. Diskuse o možnosti spolupráce s investorem (např. vyčlenění bytů pro seniory) proběhla, ale převládlo ekologické a krajinné hledisko.
- **Silniční údržba v zimě:** Probíhají jednání se Správou a údržbou silnic Trutnov o možném převzetí údržby kritických úseků obcí.
- **Cyklostezka:** V současné době se nepočítá s výstavbou cyklostezky za tratí z důvodu vysokých nákladů.
- **Sběr zeleného odpadu:** Sezóna sběru větví, trávy a listí končí; pro mimořádné odklizení je nutné kontaktovat pana Cahou.

Obecný charakter a transparentnost

- Zazněla kritika na nedostatečnou transparentnost a veřejnou diskuzi o projektech a rozhodnutích.
- Diskuze o vlivu čtyřletých volebních období na kontinuitu a dokončování projektů. Byla navržena pozice "investičního technika" pro dlouhodobé řízení projektů.
- Starosta (SPK_1) připouští obtížnost řízení mnoha projektů s omezenými lidskými zdroji a v kontextu politických změn, ale zdůrazňuje snahu o otevřenost a efektivitu. Obecní rozpočet je aktualizován měsíčně na webu a je veřejně dostupný.

- Michal K. vyjádřil zklamání z politiky "dělat pro lidi, co sem potenciálně přijdou" namísto "pro ty, kteří tu jsou teď". Starosta hájí kombinovaný přístup pro mladé i seniory.
- Zazněla také podpora pro práci zastupitelstva, s výhradou k netransparentnosti některých jednání.