

Usnesení zastupitelstva obce Adršpach

č. 32/2026 ze zasedání ze dne 23. 4. 2026

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Usnesení č.1/32/2026

Zastupitelstvo schvaluje výběrové řízení na zhotovitele díla „Obnova nádrže v Dolním Adršpachu“. Jedná se o veřejnou podlimitní zakázku za předpokládanou cenu 30 milionů Kč bez DPH. Zveřejnění zakázky včetně všech podkladů proběhne 14. 5. 2026 na portálu Vhodné uveřejnění.

Usnesení č.2/32/2026

Zastupitelstvo schvaluje komisi na otevírání a posuzování došlých nabídek na výběrové řízení na zhotovitele díla „Obnova nádrže v Dolním Adršpachu“, které proběhne dne 4. 6. 2026 v 10.00 hodin na Obecním úřadu v Horním Adršpachu, je jmenována ve složení: předseda – Jakub Vajda, členové – Jan Šprinc, Zdeněk Zatloukal, Lukáš Krebach.

Usnesení č.3/32/2026

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo komisí vybraným a doporučeným uchazečem zakázky na zhotovitele díla „Obnova nádrže v Dolním Adršpachu“. Zastupitelstvo schvaluje a pověřuje starostu obce Adršpach pana Jakuba Vajdu uzavřením smlouvy.

Usnesení č.4/32/2026

Zastupitelstvo schvaluje zrušení zákazu prodeje pozemků ve vlastnictví obce Adršpach žadatelům. Toto omezení bylo schváleno bodem č.19/32/2021 z usnesení č.32/2021 ze dne 15. 12. 2021 a bodem č.13/2/2022 z usnesení č.2/2022 ze dne 10. 11. 2022 s účinností od 1. 5. 2026.

Pokud si žadatelé podali v průběhu uzávěry prodeje pozemků žádost o odkoupení obecního pozemku, musí si podat novou žádost.

Usnesení č.5/32/2026

Zastupitelstvo schvaluje, že cena pozemků bude vždy upřesněna v záměru prodeje na základě znaleckého posudku spolu s bližšími specifikacemi prodeje.

Usnesení č.6/32/2026

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva mezi obcí Adršpach a Správou železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, týkající se pozemku p.č. 961/4 v k.ú. Horní Adršpach včetně příslušenství.

Usnesení č.7/32/2026

Zastupitelstvo schvaluje finanční nabídku firmy Umbrella s.r.o., Trutnov ve výši 836 450,- Kč bez DPH, 1 012 104,50 Kč včetně DPH na vyvezení a likvidaci odpadu v Dolním Adršpachu. Tato částka bude hrazena z hospodářské činnosti – lesy.

- | | |
|---------------------------|--------------|
| • rozbory zemin | 21 450,- Kč |
| • likvidace odpadu 1000 t | 360 000,- Kč |
| • nakládka | 135 000,- Kč |
| • doprava | 305 000,- Kč |
| • návoz/odvoz mechanizace | 15 000,- Kč |

Usnesení č.8/32/2026

Zastupitelstvo schvaluje finanční nabídku firmy SPATIO s.r.o., zastoupené Ing. Petrem Šedivým ve výši, 676 000,- Kč bez DPH, 817 960,- Kč včetně DPH za zpracování odborného podkladu pro změnu územního plánu obce Adršpach, části Dolní Adršpach č.6 za cenu 676 000,- Kč bez DPH.

Usnesení č.9/32/2026

Zastupitelstvo schvaluje audit na zařazení a uplatňování DPH obce Adršpach. Provedení revize postupů při uplatňování odpočtu DPH obce Adršpach.

Usnesení č.10/32/2026

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č.4/2026, viz příloha usnesení.

Usnesení č.11/32/2026

Zastupitelstvo schvaluje žádost Statku Krecbach Adršpach, Dolní Adršpach 120 o obnovení pachtovní smlouvy po pozemkové úpravě. Jedná se o dodatek s novými parcelními čísly pozemků (pozemek p.č. 2200 o výměře 11327 m², p.č. 2274 o výměře 3408 m², p.č. 2277 o výměře 12866 m², p.č. 2170 o výměře 18861 m² a p.č. 2072 o výměře 9392 m²).

Usnesení č.12/32/2026

Zastupitelstvo schvaluje záměr pachtu pozemků p.č. 2224 o výměře 3000 m² a část pozemku p.č. 2222 o výměře 30 m² v k.ú. Dolní Adršpach.

Usnesení č.13/32/2026

Zastupitelstvo schvaluje záměr pachtu pozemků p.č. 2280 o výměře 13852 m² a p.č. 2291 o výměře 55058 m² vše v k.ú. Dolní Adršpach.

Usnesení č.14/32/2026

Zastupitelstvo schvaluje žádost SČ, Dolní Adršpach 134 o zřízení věcného břemene elektrické přípojky na částech pozemků: p.č. 490/1, 1021/4, 1140/1, 2330 a 2331 vše v k.ú. Dolní Adršpach. Žadatel si uhradí náklady se zřízením věcného břemene, což bude geometrický plán a návrh na vklad do KN.

Usnesení č.16/32/2026

Zastupitelstvo v postavení valné hromady společnosti Technické služby Adršpach s.r.o. schvaluje Směrnici PRV-03/01/2026 pro bezplatnou propagaci gastronomických služeb na webu Technické služby Adršpach, s. r. o.

Usnesení č.17/32/2026

Jmenování komise

Zastupitelstvo obce Adršpach v postavení Valné hromady obchodní společnosti Technické služby Adršpach, s. r. o. jmenuje členy komise k jednacímu řízení bez uveřejnění navazující na Architektonickou soutěž o návrh „Nástup do skalního města Adršpach“. Jednací řízení bez uveřejnění „Nástup do skalního města Adršpach – projektová dokumentace, inženýring a autorský dozor“ – v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v následujícím složení:

Členové řadní:

1. **Vajda Jakub**
2. **Zatloukal Zdeněk**
3. **Nešporová Pavlína**
4. **Dimter Tomáš**
5. **Tuček Jaroslav**

Členové náhradní:

1. **Krebach Lukáš**
2. **Šprinc Jan**
3. **Fichtner Petr**
4. **Krebach Jakub**

Jednací řízení bez uveřejnění navazující na Architektonickou soutěž o návrh „Nástup do skalního města Adršpach“ nominace členů a náhradníků komise -

Předkládá: Jakub Vajda, starosta obce

Zpracoval: Jakub Vajda, starosta obce

Zodpovídá: Jakub Vajda, starosta obce

Důvodová zpráva:

Nominace členů a náhradníků komise jednacího řízení bez uveřejnění navazující na architektonickou soutěž „Nástup do skalního města Adršpach“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ).

V souladu s ust. § 42 odst. 1 ZZVZ hodnotící komise a jejich náhradníci budou otevírat nabídky, jednat s dodavateli, posuzovat kvalifikace, posuzovat podmínky účasti a hodnotit nabídky v předmětném zadávacím řízení.

Komise zahájí svoji činnost za přítomnosti nejméně pěti členů či jejich náhradníků při úkonech souvisejících s otevíráním nabídek, s posouzením souladu nabídek se zadávacími podmínkami, s otevíráním nabídek.

Komise zahájí svoji činnost za přítomnosti nejméně tří/pěti členů či jejich náhradníků při úkonech souvisejících s vedením jednacího řízení bez uveřejnění, s posouzením podmínek účasti v zadávacím řízení, s hodnocením nabídek.

Tímto je komise povinna ve své činnosti postupovat v souladu se zákonem.

Zastupitelstvo obce zamítá:

Usnesení č.15/32/2026

Zastupitelstvo zamítá žádost SU, Slévárenská 609, Trutnov o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p.č. 454/7 v k.ú. Dolní Adršpach ve vlastnictví obce Adršpach za účelem vjezdu na parkovací místo žadatelky.

Zastupitelstvo bere na vědomí:

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o vložení do smlouvy JŘBU možnost postoupení z TS na obec Adršpach.

Zastupitelstvo bere na vědomí Rozpočtové opatření č.3/2026, viz příloha usnesení.

Zastupitelstvo bere na vědomí oznámení o výsledku výběru zhotovitele na akci oprava místní komunikace „Dolní Adršpach p.č. 2298“. Komisi byla vybrána firma STRABAG a.s. za cenu 2 321 485,- Kč bez DPH, 2 808 999, 85 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo bere na vědomí oznámení o výsledku výběru zhotovitele na akci oprava místní komunikace „Horní Adršpach – cesta k vlakové zastávce“. Komisi byla vybrána firma STRABAG a.s. za cenu 565 400,- Kč bez DPH, 684 134,- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo bere na vědomí zápis Finančního výboru č. 6 ze dne 5. 3. 2026 z provedené kontroly.

starosta obce Adršpach Jakub Vajda

.....

místostarosta obce Adršpach Tomáš Dimter

.....

