

TISKOVÁ ZPRÁVA

Adršpach chrání svůj územní rozvoj: dočasná stavební uzávěra brzdí novou výstavbu v nejvíce zatížené lokalitě

Obec Adršpach se rozhodla vyhlásit dočasnou stavební uzávěru ve vymezené lokalitě Dolního Adršpachu. Toto opatření míří proti neregulovanému developmentu v turisticky atraktivní oblasti a bude platit do doby, než vstoupí v platnost připravovaná 6. změna územního plánu.

Adršpach se díky své jedinečné přírodní scenérii stal vyhledávaným místem nejen pro turisty, ale i pro investory. Rostoucí zájem o výstavbu v této lokalitě však vyžaduje citlivý přístup s ohledem na zachování krajinného rázu a přírodního dědictví.

„Aktuálně probíhající 5. změna územního plánu, která je v procesu již delší dobu a jejím pořizovatelem je ORP Broumov, bohužel nepokrývá všechny aktuální potřeby naší obce, zejména co se týče výškových či plošných limitů zastavitelnosti území. Rozhodli jsme se proto zahájit 6. změnu územního plánu a překlenovací období pokrýt stavební uzávěrou, abychom získali čas potřebný k dokončení komplexnější regulace, která již lépe nastaví podmínky pro novou výstavbu,“ objasňuje **Jakub Vajda, starosta obce Adršpach**.

Aktualizace územního plánu je proces na měsíce až jednotky let. Stavební uzávěra představuje dočasné řešení, které omezuje výstavbu na jasně stanoveném území a pouze do doby, než nabude účinnosti aktualizovaný územní plán. Jeho tvorbu obec už zahájila s pomocí externího zhotovitele.

„Obec přistoupila ke stavební uzávěře jako k účelnému opatření, které má zamezit tomu, aby investoři využili stávajících méně regulovaných podmínek a pustili se do výstavby záměru, jenž by s plánovanou úpravou územního plánu byl v rozporu,“ vysvětluje **advokát Jan Slezák Holeš z kanceláře Frank Bold Advokáti**, která v Adršpachu pomáhá stavební uzávěru nastavit.

O vyhlášení stavební uzávěry se zastupitelé obce dohodli na jednání 3. dubna. Majitelé pozemků, kteří již získali stavební povolení před účinností uzávěry, mohou ve svých projektech bez omezení pokračovat. V odůvodněných případech bude možné požádat obec o udělení výjimky ze stavební uzávěry.

„Naším cílem je nyní především vytvořit jasná pravidla pro budoucí výstavbu, která zohlední zastavitelnost území, výškové horizonty a ochranu krajinného rázu. Zároveň chceme systematicky plánovat rozvoj infrastruktury a předejít negativním dopadům nedostatečně regulované výstavby,“ dodává **starosta Jakub Vajda**.