



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN ADRŠPACH

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP BROUMOV

TEXTOVÁ ČÁST

**PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2
ZÁŘÍ 2016**

Objednatel: Obec Adršpach
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Broumov
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE:

RNDr. František Bárta (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 03941)

Ing. arch. Miroslav Baťa

Ing. Květoslav Havlíček (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 02342)

Mgr. Ludmila Hovorková

Vlastimil Kašpar

Ing. arch. Václav Kout

Ing. arch. Alena Koutová

Michal Peší

Ing. Josef Smíšek

Ing. Lucie Teslíková Hurdálková

Jan Vodvárka

Ing. František Weisbauer

Ing. Marie Zajícová

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území	6
I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně včetně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	7
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	8
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	12
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	15
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
I.1.i) Počet listů územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části	24

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Územní plán Adršpach (ÚP) přebírá hranice zastavěného území (ZÚ) z platné ÚPD a doplňuje je ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k 31. 7. 2015.

ZÚ je vymezeno ve výkrese grafické části ÚP:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000

I.1.b) Koncepce rozvoje území obce ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce, a tím trvale podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel při koordinaci s hodnotami území.

Návrhem koncepce ÚP nedochází ke změně významu a funkce obce Adršpach ve struktuře osídlení.

Územní plán respektuje dosavadní urbanistickou koncepci. Navrhované zastavitelné plochy navazují převážně na zastavěné územní obce a respektují osu zastavěného území obce podél hlavní průjezdní (zároveň obslužné) komunikace.

Hlavní cíle rozvoje území obce jsou naplněny takto:

- při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého správního území obce,
- na základě vytipování vhodných ploch jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a pro ochranu a rozvoj sídelní zeleně,
- je doplněna a optimalizována koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury,
- při stanovování celkové koncepce rozvoje území bylo vycházeno z obecných zásad ochrany přírody a krajiny (konkretizovaných v Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Broumovsko na období 2013 – 2022).

Pro postupné plnění těchto cílů se především:

- stanovuje urbanistická koncepce,
- navrhuje hlavní, přípustné, případně podmíněné funkční využití nových ploch a jejich uspořádání včetně stanovení základní regulace,
- stanovují základní předpoklady a podmínky pro zkvalitnění životního prostředí v obci,
- vymezují hranice zastavitelných ploch a ploch přestavby.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Přírodní hodnoty

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Ve spolupráci s orgány ochrany přírody Královéhradeckého kraje, Městského úřadu v Broumově, Správou chráněné krajinné oblasti Broumovsko a Obecním úřadem Adršpach je nutno chránit přírodní a krajinářské hodnoty a posilovat ekologickou stabilitu území.

Kulturní hodnoty

Je nutno chránit kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky a akceptovat celé území obce jako území s archeologickými nálezy.

Civilizační hodnoty

Historicky vzniklá prostorová kompozice sídel a komunikační síť je respektována a postupně bude doplňována využíváním vymezených ploch změn. Tyto plochy budou využívány tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky při vazbě na historické tradice obce s využitím lokálních zvyklostí.

Na základě vyhodnocení územních a věcných souvislostí, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je vhodné vymezovat v území naučné stezky ke zvýšení povědomí veřejnosti a pro zvýšení nabídky produktů cestovního ruchu, a to především ve vazbě na území sousedního města Teplice nad Metují.

I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně včetně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření; vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel bude zachována a dále rozvíjena funkcemi bydlení, občanského vybavení a rekreace, výroby a skladování, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Tyto plochy jsou vymezeny převážně v úzké návaznosti na ZÚ.
- Stávající plochy smíšené obytné s venkovskou zástavbou jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena také rozбором sociodemografických podmínek.
- Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, předpokládá se rozvoj ve veřejné infrastruktuře, komerčních zařízeních malých a středních a tělovýchovných a sportovních zařízeních.

- Stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci je možno považovat za stabilizované, rozvoj se předpokládá v plochách staveb pro rodinnou rekreaci a v plochách se specifickým využitím (pro agroturistiku).
- Plochy areálů stávající zemědělské výroby a i ostatních výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch výroby a skladování, smíšených obytných venkovských ploch a ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední jsou stabilizované. Navrhované jsou plochy pro rozvoj výroby a skladování – lehký průmysl a plochy pro rozvoj občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních.
- Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch. Předpokládá se průběžná obnova a doplňování.
- Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.
- Plocha územních rezerv (pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední) je navržena v části obce Dolní Adršpach, plochy přestavby jsou navrženy v obou částech obce a navazují na zastavěné nebo zastavitelné území.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy (Z) s rozdílným způsobem využití, včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím, které nabylo právní moci:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Dolní Adršpach: Z16, Z18, Z19, Z21 – Z31, Z51, Z52, Z2/6, Z2/8, Z2/9
k.ú. Horní Adršpach: Z1, Z3, Z4, Z5*, Z6 – Z8, Z9*, Z10 – Z15, Z53, Z1/1, Z2/2, Z2/3, Z2/5

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

k.ú. Dolní Adršpach: Z17, Z20, Z49, Z54

– se specifickým využitím (RX)

k.ú. Dolní Adršpach: Z32

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

k.ú. Dolní Adršpach: Z33

– komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Dolní Adršpach Z36, Z55

k.ú. Horní Adršpach Z34, Z35

– tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k.ú. Dolní Adršpach Z37

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

k.ú. Horní Adršpach: Z2/10

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Dolní Adršpach Z39 – Z41, Z43, Z44

k.ú. Horní Adršpach Z38

– železniční (DZ)

k.ú. Dolní Adršpach Z45

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

k.ú. Dolní Adršpach Z46

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV);

k.ú. Dolní Adršpach: P1, P2/1

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Dolní Adršpach: P5a, P5b, P6, P1/1

k.ú. Horní Adršpach: P2 – P4

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

k.ú. Dolní Adršpach: P7

Plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k.ú. Dolní Adršpach: P8

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

k.ú. Dolní Adršpach: Z48

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

k.ú. Horní Adršpach: Z47

– ochranná a izolační (ZO)

k.ú. Dolní Adršpach: K12 – K14

k.ú. Horní Adršpach: K9 – K11

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

k.ú. Horní Adršpach: Z1/2

VYMEZENÍ SYSTÉMU ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k.ú. Dolní Adršpach: R1

Do doby vymezení plochy změny nebude současné využití měněno způsobem, který by znemožnil prověřované využití.

Podmínky využití: koordinace konkretizovaného způsobu využití se zájmy ochrany přírody a krajiny.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.1.d.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Územím jsou vedeny pouze silnice III. třídy, které jsou ve svých trasách plně stabilizovány. Pouze u silnice III/30110 se navrhuje pro zlepšení bezpečnosti pěšího provozu doplnění chybějících úseků chodníků mezi Horním a Dolním Adršpachem.

Síť ostatních veřejných komunikací

Nové obslužné komunikace navazují na stávající a budou realizovány vždy pouze v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby.

Budou provedeny úpravy (modernizace) současných přístupových komunikací ke stávající i nově uvažované zástavbě, především jde o zkvalitnění jejich povrchů.

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení. Pro veřejnou potřebu se vymezují nové plochy tohoto charakteru při silnici III/30110, a to naproti zámku, rozšíření stávajících ploch se vymezuje v Dolním Adršpachu a při navrhované železniční zastávce v Bučnici.

I.1.d.1.2) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Regionální trať č. 047 Teplice nad Metují – Trutnov s železniční stanicí Adršpach a zastávkou Horní Adršpach je ve své trase plně stabilizována a u ní je pouze vymezena plocha pro navrhovanou zastávku v prostoru Bučnice.

I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Adršpach má realizován obecní vodovod. Vodovodní síť je respektována.

Vydatnost zdrojů vody je dostatečná a je schopna pokrýt nárůst spotřeby vody se stoprocentní zabezpečeností.

Stabilizované plochy i plochy změn budou zásobovány pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě a jejího rozšíření.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno cisternami z jiného zdroje a zvýšeným dovozem balené pitné vody.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch stejně, jako tomu bude i nadále u ploch stabilizovaných.

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V Horním Adršpachu je vybudována oddílná kanalizační síť. Splaškové odpadní vody jsou kanalizací přiváděny na mechanicko-biologickou ČOV. Tento systém bude nadále zachován a rozvíjen.

V Dolním Adršpachu není vybudována soustavná kanalizační síť a centrální ČOV. Odpadní vody jsou odváděny do septiků s odtokem do povrchových vod a do bezodtokých jímek. Vymezují se území s možností napojení na kanalizaci a plocha centrální ČOV.

Zbývající odpadní vody, které nebude možné svést do kanalizace, budou zneškodňovány v rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení, v nově vybudovaných jímkách, ve stávajících septicích doplněných o zemní filtry a dále v domovních ČOV, které budou mít vypouštění do recipientu s celoročním průtokem. Odpadní vody z jímek a septiků budou odváženy k zneškodnění na ČOV Teplice nad Metují.

I.1.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno z TR 110/35 kV Police nad Metují systémem 35 kV odbočkami z vedení VN 310. Navrhovaný rozvoj obce si vyžádá posílení transformačního výkonu, realizaci šesti elektrických stanic 35/0,4 kV. U některých stávajících elektrických stanic bude zvýšen instalovaný transformační výkon.

Rozvod systému VN

Stávající systém řešený nadzemním vedením bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. K většímu rozšíření systému VN dojde pouze při realizaci VN přípojky k výhledové stanici T2 v Dolním Adršpachu. Napojení ostatních navrhovaných TS na systém VN je malého rozsahu. Vymezuje se trasa pro přeložení nadzemního elektrického vedení VN v k.ú. Horní Adršpach.

I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Rozvod plynu není v řešeném území realizován ani navrhován.

I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE

Trasy kabelových telekomunikačních vedení budou respektovány.

I.1.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady bude nadále zachována. Komunální odpad je svážen na řízené skládky mimo řešené území. Toxický a nebezpečný odpad je sbírán několikrát ročně ve sběrných dnech. Tříděný odpad je sbírán do přistavených kontejnerů (sklo a plasty). Systém skladování statkových hnojiv a hospodaření s nimi je třeba zabezpečit proti průsakům do podzemních vod a splachům do vod povrchových.

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení využívané pro veřejnou infrastrukturu, komerční zařízení malá a střední a plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení budou respektovány.

Koncepce ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu, komerční zařízení malá a střední a plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení. Rozvoj občanského vybavení je možný také v rámci ploch bydlení, smíšených obytných venkovských, rekreace, výroby a skladování.

I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, vymezené platnou legislativou, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci vymezených zastavitelných ploch a samostatně v ploše veřejné zeleně v k.ú. Dolní Adršpach (Z48).

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ

V území bude respektována oblast krajinného rázu 2 – Broumovsko, podoblast 2b - Policko s mírně převažujícím typem lesozemědělské krajiny nad typem krajiny skalních měst.

Při využití krajiny a nově navržených rozvojových ploch budou respektována měřítko krajiny, jednotlivých staveb a dominant. Zároveň budou uchovány průhledy krajinou a navržena rozptýlená zeleň pro členění zemědělské krajiny. Nebude navrženo nové urbanizované území. Nové rozvojové plochy budou navazovat především na zastavěné území.

Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)

Vodní toky a plochy budou udržovány v k. ú. Dolní a Horní Adršpach v přírodním stavu. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čištěny.

V území se vymezují:

K1 – K3 plocha vodní a vodohospodářská (k.ú. Horní Adršpach)

V území se vymezují:

K4 – K8 plocha vodní a vodohospodářská (k.ú. Dolní Adršpach)

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Územní plán respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň, především na plochách ostatní neplodné půdy.

V území se vymezují plochy (NS) charakteru přírodního a vodohospodářského (pv):

K15 plocha smíšená nezastavěného území (k.ú. Dolní Adršpach)

Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ)

Územní plán považuje plochy zemědělské - strukturu zemědělského půdního fondu (ZPF) za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách a pro realizaci opatření ÚSES.

Plochy lesní – plochy lesní (NL)

Územní plán považuje lesní plochy – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) za stabilizované a respektuje je.

Pro zalesnění se navrhuje plochy:

K16 – K18 v k.ú. Dolní Adršpach

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny územního plánu se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL drobné vodní plochy,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Prvky ÚSES – nadregionální biocentrum Adršpašské skály, regionální biocentrum 1637 Krupná hora, místní biocentra LBC 93/1, 94/2, 95/3, 96/4, 97/5, 100/8, 101/9, 102/11, 103/12, 104/13, 304/14, 324/10, osy nadregionálních biokoridorů K 28 MB, K 94 B, regionální biokoridory RK H031, RK H032, místní biokoridory 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25 a 26 jsou trvale nezastavitelné plošnou zástavbou.

Liniové plochy infrastruktury a veřejných staveb budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Na skladebních prvcích ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Části zastavěného území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Výjimku lze udělit pouze pro oplocení ploch nezbytně nutných pro chov domácích zvířat, pěstování zeleniny apod. Tato oplocení nesmí narušovat funkci dotčeného prvku ÚSES.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru bude nadále využívána hustá síť tras a stezek pro nemotoristickou dopravu, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. Zlepšování biologické prostupnosti bude zajištěno postupným dotvářením plné funkčnosti všech prvků ÚSES a pravidelnou péčí o jednotlivé segmenty. Ve vodních tocích budou odstraňovány překážky bránící migraci.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Podél levostranného přítoku Adršpašského potoka v k.ú. Dolní Adršpach se vymezuje plocha protierozních opatření (K15).

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V území obce se vymezují další vodní plochy s cílem zdržení odtoku povrchových vod a snížení povodňového nebezpečí na vodním toku Adršpašský potok a na jeho levostranných a pravostranných přítocích. V k.ú. Horní Adršpach plochy K1 – K3, v k.ú. Dolní Adršpach plochy K4 – K8.

REKREACE

Stávající plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou součástí ploch rekreace, ale i ploch smíšených obytných – venkovských, je možno považovat za stabilizované. Nové plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou navrženy na plochách Z17, Z20 a Z49 (k.ú. Dolní Adršpach). Plocha rekreace se specifickým využitím (pro agroturistiku) je navržena na ploše Z32 (k.ú. Dolní Adršpach). Rozvoj rodinné rekreace je možný také v rámci ploch smíšených obytných venkovských.

DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují, ani nenavrhují.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP Adršpach respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Adršpach vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití (kód je uveden pouze, pokud jsou vymezovány plochy změn):

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy rekreace – se specifickým využitím (RX),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené nezastavěného území (NS) – charakteru přírodního a vodohospodářského (pv),
- plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ),

- plochy lesní – plochy lesní (NL).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití – Z=zastavitelná plocha, – K=plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (je navrženo územní hájení pro uvažovaný způsob využití – R).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální stavby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %,
- výšková hladina zástavby – max. 18 m.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální stavby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- zeleň,
- vodní plochy,
- veřejná prostranství; u zastavitelných ploch větších než 2 ha v rozsahu min. 10 %.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše Z2/5 hlavní a přípustné využití za podmínky, že stavby nebudou umístovány v prostoru nivy vodního toku.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- individuální rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- občanské vybavení (přechodné ubytování, tělovýchova a sport),
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m, v ploše Z20 se připouští pouze rozvolněná jednopodlažní zástavba.

Další podmínky využití:

- v plochách zasahujících do ochranného pásma dráhy budou stavby umístovány v souladu s podmínkami příslušného drážního úřadu.

Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

Hlavní využití:

- rekreace charakteru agroturistiky.

Přípustné využití:

- zájmový extenzivní chov zvířectva v přírodních podmínkách,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- občanské vybavení (vzdělání a výchova, zdravotní služby, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- zeleň,
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva a veřejná správa).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %, v plochách změn max. 40 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, v ploše Z36 pouze ubytování a stravování).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, tělovýchova a sport),
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování v ploše P1/1 pod podmínkou, že v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno nenarušení užívání staveb a zařízení v jejím okolí a nesnížení kvality prostředí souvisejícího území provozem navrhovaným v ploše P1/1, a že pro tento provoz budou zajištěny dostatečné zdroje požární vody a kapacitní příjezd pro vozidla požární techniky.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %, v plochách změn max. 40 %, v ploše P1/1 max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m, v ploše P1/1 max. 9 m.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, zdravotní služby, kultura, obchodní prodej, stravování, služby),
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné, dopravní a technické infrastruktury,
- zeleň,
- rekreační vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 10 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m, v ploše Z37 a sousední ploše stabilizované nepřipustit nadzemní stavby, které by svým hmotovým řešením narušily výhledy na Skalní město.

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (zdravotní služby, lázeňství).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, kultura, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- zeleň,
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %,
- výšková hladina zástavby – max. 10,5 m.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejíž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje hranici vymezené plochy.

Přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 95 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu staveb.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování.

Přípustné využití:

- výroba a skladování, jejichž negativní vliv nad mez přípustnou pro sousední plochy smíšené obytné venkovské nepřekračuje hranici vymezené plochy,
- občanské vybavení (obchodní prodej, služby),
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu staveb.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic III. třídy, místních a ostatních komunikací,
- ostatní plochy pro dopravu (parkoviště, odstavné plochy), chodníky.

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)

Hlavní využití:

- železniční doprava.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby),
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod),
- protipovodňová a protierozní ochrana území.

Přípustné využití:

- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, parkové úpravy,
- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- prvky drobné architektury a mobiliář pro relaxaci,
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 10 %,
- výšková hladina zástavby – max. 5 m.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- zeleň s omezeným přístupem veřejnosti.

Přípustné využití:

- zahrádkářství a chovatelství,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 5 %,
- výšková hladina zástavby – max. 5 m.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy,
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 10 %,
- výšková hladina zástavby – není stanovena.

Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území (NS) – charakteru přírodního a vodohospodářského (pv)

Hlavní využití:

- protierozní a protipovodňová ochrana,
- krajinářské využití.

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- zeleň,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské – plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability,
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla),
- protierozní opatření,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- účelové komunikace.

Další podmínky využití:

- podmíněně přípustné využití může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní – plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- prvky územního systému ekologické stability,
- protierozní opatření,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro zachování krajinného rázu oblasti Broumovsko, podoblasti Policko, je třeba zachovat charakter a strukturu lesozemědělského typu krajiny a typu skalních měst.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídel s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- realizaci staveb a opatření směřovat do období, které snižuje rizika střetu s předmětem ochrany chráněného území.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro dotčené území se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.


I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Pro dotčené území se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Počet listů územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu ÚP má celkem 12 listů.
Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Adršpach/ Městský úřad Broumov	KRAJ Královéhradecký	OBEC Adršpach	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán ADRŠPACH PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2			Zakázkové číslo 03911642
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE URB
			DATUM 09/2016
Textová část			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1.