

# Návrh zadání změny č. 6 Územního plánu Adršpach



(dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb.)

## a) vymezení řešeného území

**Celé správní území obce Adršpach, obsahující k.ú. Dolní Adršpach, Horní Adršpach, obec Adršpach.**

## b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Změna č. 6 Územního plánu Adršpach (dále jen „změna“) bude řešit zejména problematiku ve smyslu zavedení územně plánovací dokumentace s prvky regulačního plánu, především ve vztahu ke stávajícím plochám stabilizovaných i rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby bylo nalezeno vhodných nástrojů regulace záměrů a staveb, podmínek využití přírodně cenného území. Zásadní důraz bude kladen na limity území, ochranu životního prostředí, přírodních hodnot, krajinného rázu i exponovaných a dálkových krajinných pohledů a jedinečných urbanistických hodnot území. Vše ve vazbě na specifické podmínky území a prověření možností veřejné infrastruktury z pohledu kapacit, zejména vybavenosti území, kapacit objektů pro bydlení a ubytování, dopravní a technické infrastruktury. Předmětem změny není vymezování nových zastavitelných ploch rozvoje.

Mimo tuto věcnou změnu bude předmětem dále také prověření souladu Územního plánu Adršpach s uvedením územně plánovací dokumentace do souladu s aktuálně platnými právními předpisy, převod do „jednotného standardu územně plánovací dokumentace“ a uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

## c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Změna v rámci celého správního území, bez zásadních změn koncepcí a struktur daných morfologií území, by měla vést k zajištění jedinečnosti přírodních hodnot území nadregionálního významu, především ve vztahu k exponenciálnímu nárůstu cestovního a turistického ruchu, včetně počtu krátkodobých i dlouhodobých uživatelů území, tak aby bylo zajištěno dlouhodobého udržitelného rozvoje a ochrany území. Mimo jiné bude prověřen stav aktuálního rozsahu regulace, rozvoje a kapacit území ve vazbě na soudobou podobu územně plánovací dokumentace dle platné legislativy.

Podrobnější zdůvodnění:

*Zastupitelstvo obce Adršpach rozhodlo o pořízení změny na svém zasedání dne 27. 2. 2025, a to usnesením č. 21/22/2025. Změna je pořizována z vlastního podnětu Zastupitelstva obce Adršpach, kdy by mezi hlavními účely změny mělo být především prověření podrobnější regulace území k ochraně krajiny a životního prostředí. Přírodní zázemí na území obce Adršpach je nejvyšší hodnotou, která dané území definuje. Celé území obce Adršpach se nachází v chráněné krajinné oblasti Broumovsko – zóna I, II nebo III. Součástí území obce jsou také ptačí oblasti Broumovsko, evropsky významné lokality*

*Adršpašsko-teplické skály, národní přírodní rezervace Adršpašsko-teplické skály a přírodní rezervace Křížová cesta. V souladu s principem udržitelného rozvoje je třeba tento silný pilíř příznivého životního prostředí chránit a na jeho základech přiměřeně budovat hospodářský rozvoj a posilovat soudržnost obyvatel území.*

*Území obce je v současnosti regulováno Územním plánem Adršpach ve znění po změně č. 4 schválené usnesením Zastupitelstva obce Adršpach č. 15/19/2020 dne 6. 10. 2020 s nabytím účinnosti od 22. 10. 2020. V současné době je projednávána změny č. 5 Územního plánu Adršpach, která je ve fázi po veřejném projednání (v roce 2023). V aktuálně platné územně plánovací dokumentaci schází bližší regulace k ochraně specifického genia loci, krajinného rázu, významných panoramat či pohledových horizontů, která by reflektovala význam výše uvedených přírodních hodnot řešeného území.*

*Díky vysokému přírodnímu potenciálu je území obce taktéž vyhledávanou turistickou lokalitou. O turistické vytíženosti této oblasti svědčí návštěvnost Adršpašských skal, která se dle státní příspěvkové organizace na podporu cestovního ruchu Czech Tourism pohybovala v roce 2023 okolo 488 tisíc návštěvníků. Turismus tedy představuje hlavní složku hospodářského rozvoje obce, která má ovšem významný vliv na pilíř soudržnosti společenství obyvatel obce.*

*V neposlední řadě je třeba ve změně reflektovat omezené kapacity dopravní a technické infrastruktury obce. Silnice třetí třídy III/30110 a na ni navazující síť obslužných komunikací na území obce není dimenzována pro dopravní intenzity vyvolané turistickým zájmem o danou lokalitu. Obecní ČOV je již v současnosti na hranici své kapacity.*

*Vzhledem k výše uvedeným cílům změny je zřejmé, že by mělo dojít mimo jiné k přehodnocení stávající regulace ploch s rozdílným způsobem využití.*

**d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu**

K návrhu na změnu byla vydána dne 9.12.2025 stanovisko Krajského úřadu Královehradeckého kraje, č. j. KUKHK-ZP-2025-31409, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast**, a zároveň bylo také řečeno, že změnu **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**.

Požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj tak nejsou stanoveny.

**e) další požadavky**

- Územní plán bude uveden do souladu s aktuálními právními předpisy (standardizace atd.)
- Územní plán bude vyhodnocen z hlediska širších územních vztahů, souladu s ZÚR KK, PÚR ČR a dalšími koncepčními dokumenty