

Obecní úřad Adršpach
Horní Adršpach čp. 128
549 52
IČO: 00653560
Telefon: 491 586 038

Č.j.: 05/2026/Ha
Č.j.: došlé žádosti: 335/2026/Ha ze dne 30. 3. 2026
vyřizuje: Věra Habrmanová
v Adršpachu 13. 4. 2026
vypraveno dne: 13. 4. 2026


žadatel



**Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
v platném znění**

Vyřízení žádosti o informace

Obec Adršpach, jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o svobodném přístupu k informacím**“) obdržela žádost žadatele

, ze dne 26. 3. 2026 doručenou dne 30. 3. 2026 do datové schránky povinnému subjektu (dále jen „**žádost**“), týkající se sdělení informací, a to zodpovězení následujících otázek:

- 1) Za jakého důvodu, resp. na základě jakých podkladů došlo k přijetí Usnesení č. 20/31/2026, na základě kterého došlo k revokaci usnesení Zastupitelstva obce Adršpach č. 23/2025 ze dne 3. 4. 2025 bodu č. 22/23/2025, a poté k přijetí Usnesení č. 21/31/2026? Současně žádám o poskytnutí příslušných informací/podkladů, na základě kterých došlo k přijetí výše uvedených usnesení (tj. případná odborná vyjádření, stanoviska doporučující takový postup apod.);*
- 2) Jaké jsou důsledky přijetí Usnesení č. 20/31/2026 a potažmo přijetí Usnesení č. 21/31/2026 pro další postup v dané věci? V tomto ohledu žádám o poskytnutí relevantních informací/dokumentů, které popisují další postup navazující na přijatá usnesení;*
- 3) Atelier SPATIO s.r.o., Pardubice bude dle Usnesení č. 22/31/2026 zpracovatelem (projektantem) změny č. 6 územního plánu obce Adršpach ve smyslu článku I. písm. a)*

Příkazní smlouvy č. 2011/2025 o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při pořízení změny č. 6 Územního plánu Adršpach? V tomto ohledu žádám o poskytnutí relevantních informací/dokumentů, které popisují další postup navazující na přijaté usnesení;

- 4) *V jaké fázi se aktuálně nachází příprava návrhu změny č. 6 územního plánu obce Adršpach?*

Povinný subjekt dospěl k závěru, že předmětem žádosti jsou informace poskytované podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a proto v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím níže zasílá odpovědi na otázky 1)-4) žádosti.

Odůvodnění:

Povinný subjekt, Obec Adršpach, dne 30. 3. 2026 obdržel do datové schránky žádost, jejíž součástí je mimo jiné i výslovně označená žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to:

- 1) *Za jakého důvodu, resp. na základě jakých podkladů došlo k přijetí Usnesení č. 20/31/2026, na základě kterého došlo k revokaci usnesení Zastupitelstva obce Adršpach č. 23/2025 ze dne 3. 4. 2025 bodu č. 22/23/2025, a poté k přijetí Usnesení č. 21/31/2026? Současně žádám o poskytnutí příslušných informací/podkladů, na základě kterých došlo k přijetí výše uvedených usnesení (tj. případná odborná vyjádření, stanoviska doporučující takový postup apod.);*
- 2) *Jaké jsou důsledky přijetí Usnesení č. 20/31/2026 a potažmo přijetí Usnesení č. 21/31/2026 pro další postup v dané věci? V tomto ohledu žádám o poskytnutí relevantních informací/dokumentů, které popisují další postup navazující na přijatá usnesení;*
- 3) *Atelier SPATIO s.r.o., Pardubice bude dle Usnesení č. 22/31/2026 zpracovatelem (projektantem) změny č. 6 územního plánu obce Adršpach ve smyslu článku I. písm. a) Příkazní smlouvy č. 2011/2025 o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při pořízení změny č. 6 Územního plánu Adršpach? V tomto ohledu žádám o poskytnutí relevantních informací/dokumentů, které popisují další postup navazující na přijaté usnesení;*
- 4) *V jaké fázi se aktuálně nachází příprava návrhu změny č. 6 územního plánu obce Adršpach?*

Po shromáždění požadovaných informací povinný subjekt ověřil podmínky pro poskytnutí předmětných informací v intencích zákona o svobodném přístupu k informacím. Na základě toho bylo ověřeno, že žádosti o poskytnutí informací **lze bez dalšího vyhovět**. Povinný subjekt níže zasílá odpovědi na otázky obsažené v žádosti:

- 1) *Za jakého důvodu, resp. na základě jakých podkladů došlo k přijetí Usnesení č. 20/31/2026, na základě kterého došlo k revokaci usnesení Zastupitelstva obce Adršpach č. 23/2025 ze dne 3. 4. 2025 bodu č. 22/23/2025, a poté k přijetí Usnesení č. 21/31/2026? Současně žádám o poskytnutí příslušných informací/podkladů, na*

základě kterých došlo k přijetí výše uvedených usnesení (tj. případná odborná vyjádření, stanoviska doporučující takový postup apod.)

Usnesení č. 20/31/2026 na jehož základě došlo k revokaci usnesení Zastupitelstva obce Adršpach č. 23/2025 ze dne 3. 4. 2025 přijal povinný subjekt z důvodu ne zcela adekvátní komunikace při pořízení revokovaného územního opatření o stavební uzávěře, jejímž důsledkem byly pochybnosti o rozsahu plánované stavební uzávěry a pochybnosti o procesu jejího projednávání.

Nejasnosti dokládá například žádost o informace společnosti [redacted] ze dne 23. 6. 2025 dostupná on-line na webu obce na odkaze: [SKM C25825071012101](https://www.adrspach.cz/skm/C25825071012101) nebo předchozí žádost žadatele ze dne 22. 10. 2025.

Zastupitelstvo obce Adršpach se proto rozhodlo upřesnit plánovaný rozsah stavební uzávěry již přímo v usnesení s rozhodnutím o jejím pořízení, tedy v usnesení č. 21/31/2026.

Usnesením č. 21/31/2026 povinný subjekt rozhodl o pořízení územního opatření o stavební uzávěře z vlastního podnětu na základě § 127 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“). Jako hlavní podklad pro rozhodnutí o pořízení územního opatření o stavební uzávěře povinný subjekt využil schválený Návrh zadání změny č. 6 Územního plánu Adršpach, který je dostupný on-line na webu povinného subjektu na tomto odkaze: [Návrh zadání změny č. 6 Územního plánu Adršpach](#).

Dále povinný subjekt rozhodl o pořízení územního opatření o stavební uzávěře na základě 6. aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov z října 2024, dostupné na tomto odkaze: <https://upd.trutnov.cz/uap>. V neposlední řadě byl podkladem rozhodnutí o pořízení stavební uzávěry skutečný stav území.

2) *Jaké jsou důsledky přijetí Usnesení č. 20/31/2026 a potažmo přijetí Usnesení č. 21/31/2026 pro další postup v dané věci? V tomto ohledu žádám o poskytnutí relevantních informací/dokumentů, které popisují další postup navazující na přijatá usnesení;*

Po přijetí usnesení č. 21/31/2026, kterým bylo rozhodnuto o pořízení územního opatření o stavební uzávěře následuje projednání stavební uzávěry s dotčenými orgány a veřejností dle § 127 stavebního zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“). Tato fáze pořizování stavební uzávěry právě probíhá. Dne 24. 3. 2026 byl zveřejněn návrh územního opatření o stavební uzávěře, který je společně s dalšími podklady ke stavební uzávěře dostupný on-line na webu povinného subjektu na tomto odkaze: [Podklady k územnímu opatření o stavební uzávěře v obci Adršpach - Oficiální stránka obce Adršpach](#). Dále bude v procesu pořizování stavební uzávěry postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. především dle stavebního zákona a správního řádu.

3) *Atelier SPATIO s.r.o., Pardubice bude dle Usnesení č. 22/31/2026 zpracovatelem (projektantem) změny č. 6 územního plánu obce Adršpach ve smyslu článku I. písm. a) Příkazní smlouvy č. 2011/2025 o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při pořízení změny č. 6 Územního plánu Adršpach? V tomto ohledu žádám o poskytnutí relevantních informací/dokumentů, které popisují další postup navazující na přijaté usnesení;*

Ano, zpracovatelem změny č. 6 územního plánu obce Adršpach by měl být v souladu s Příkazní smlouvou č. 2011/2025 Atelier SPATIO s.r.o.. Povinný subjekt schválil zadání změny č. 6

Územního plánu Adršpach a dále bude postupovat v procesu pořizování této změny v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. především dle stavebního zákona a správního řádu.

4) *V jaké fázi se aktuálně nachází příprava návrhu změny č. 6 územního plánu obce Adršpach?*

Příprava návrhu změny č. 6 Územního plánu Adršpach pokračuje po schválení jejího zadání v souladu se stavebním zákonem. Dle § 93 odst. 1 stavebního zákona tedy pořizovatel předal schválené zadání změny č. 6 územního plánu projektantovi územně plánovací dokumentace, který zajišťuje zpracování návrhu změny č. 6 Územního plánu Adršpach.

Za obec Adršpach:
„otisk razítka“

Jakub Vajda
starosta

Digitálně
podepsal
Jakub Vajda
Datum:
2026.04.13
11:09:46
+02'00'



30.3.2026

305

Handwritten initials and number 17



Obec Adršpach
Horní Adršpach 128
549 52 Adršpach



K rukám: starosty obce, zastupitelstva obce

V Praze dne 26.03.2026

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé,

v právním zastoupení mého klienta, společnosti

 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B  dále jen „klient“), jakožto vlastníka pozemku parc. č. 2115, pozemku parc. č. 2119 a pozemku parc. č. 2120, zapsaných na listu vlastnictví č. 324, v katastrálním území Dolní Adršpach, obec Adršpach, tímto předkládám dále uvedenou žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.


Jak je patrné z veřejně dostupných informací, **usnesením č. 20/31/2026** ze dne 5.3.2026 zastupitelstvo obce Adršpach nejprve rozhodlo o revokaci usnesení Zastupitelstva obce Adršpach č. 23/2025 ze dne 3.4.2025 bodu č. 22/23/2025 (dále jen „**Usnesení č. 20/31/2026**“) ve znění:

„Zastupitelstvo schvaluje pořízení územního opatření o stavební uzávěře pro správní území obce Adršpach. Podle § 27 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení územního opatření o stavební uzávěře pro správní území obce Adršpach. Tato stavební uzávěra bude mít omezenou platnost do doby nabytí účinnosti nyní pořizované Změny č. 6 Územního plánu obce Adršpach“.

Následně, **usnesením č. 21/31/2026** (dále jen „**Usnesení č. 21/31/2026**“) zastupitelstvo obce Adršpach schválilo „*pořízení územního opatření o stavební uzávěře pro správní území obce Adršpach podle § 27 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., o stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o pořízení územního opatření o stavební uzávěře pro správní území obce Adršpach v předpokládaném rozsahu zastavitelných ploch Z2/9, Z25, Z26, Z27, Z28, Z36, Z37 a Z52 vymezené platným Územním plánem Adršpach. Tato stavební uzávěra bude mít omezenou platnost do doby nabytí účinnosti nyní pořizované Změny č. 6 Územního plánu obce Adršpach, maximálně však 6 let v souladu s ustanovením § 123 odst. 3 stavebního zákona.*“

Konečně, **usnesením č. 22/31/2026** (dále jen „**Usnesení č. 22/31/2026**“) zastupitelstvo obce Adršpach schválilo „*finanční nabídku Atelieru SPATIO s.r.o., Pardubice ve výši 486.000,- Kč včetně DPH (401.652,90 Kč bez DPH) za vypracování Změny č. 6 územního plánu Adršpachu na základě smlouvy o dílo*“.





V návaznosti na výše uvedená usnesení obce Adršpach tímto v právním zastoupení mého klienta **žádám o poskytnutí těchto informací:**

- 1) Za jakého důvodu, resp. na základě jakých podkladů došlo k přijetí Usnesení č. 20/31/2026, na základě kterého došlo k revokaci usnesení Zastupitelstva obce Adršpach č. 23/2025 ze dne 3.4.2025 bodu č. 22/23/2025, a poté k přijetí Usnesení č. 21/31/2026? Současně žádám o poskytnutí příslušných informací/podkladů, na základě kterých došlo k přijetí výše uvedených usnesení (tj. případná odborná vyjádření, stanoviska doporučující takový postup apod.);
- 2) Jaké jsou důsledky přijetí Usnesení č. 20/31/2026 a potažmo přijetí Usnesení č. 21/31/2026 pro další postup v dané věci? V tomto ohledu žádám o poskytnutí relevantních informací/dokumentů, které popisují další postup navazující na přijatá usnesení;
- 3) Atelier SPATIO s.r.o., Pardubice bude dle Usnesení č. 22/31/2026 zpracovatelem (projektantem) změny č. 6 územního plánu obce Adršpach ve smyslu článku I. písm. a) Příkazní smlouvy č. 2011/2025 o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při pořízení změny č. 6 Územního plánu Adršpach? V tomto ohledu žádám o poskytnutí relevantních informací/dokumentů, které popisují další postup navazující na přijaté usnesení;
- 4) V jaké fázi se aktuálně nachází příprava návrhu změny č. 6 územního plánu obce Adršpach?

Předem děkuji za Vaše odpovědi/poskytnutí požadovaných podkladů.

Příslušná plná moc k zastupování mého klienta v dané věci byla obci Adršpach předložena v rámci předchozí vzájemné komunikace.

